

의정부역 지하도상가(2022년 5회차) 청년몰 임대차 제한경쟁입찰 공고

의정부시상권활성화재단(이하 “재단”)에서 관리·위탁하는 의정부역 지하도상가의 청년몰 점포에 대한 임대차계약을 위하여 다음과 같이 입찰 공고합니다.

1. 입찰개요

- 가. 대상재산: 총 3개 물건 (3개 점포)
- 나. 위 치: 의정부시 시민로 지하100 의정부역 지하도상가
- 다. 상세내역: 재단 홈페이지, 의정부시 홈페이지, 온비드 홈페이지 참고

2. 입찰일정

- 가. 계약체결장소: 상가운영팀 사무실(지하도상가 서부 가열 218호)
- 나. 개 찰 장 소: 의정부시상권활성화재단 상가운영팀 입찰집행관 PC

입찰 참가 기간	개찰 일시	입찰서 제출 기관	계약 체결 기간
2022. 06. 30.(목) 15:00 ~2022. 07. 07.(목) 16:00	2022. 07. 08.(금) 14:00시 이후	온비드 (www.onbid.co.kr)	2022. 07. 12.(화)

3. 입찰자격(제한)

- 가. 입찰공고일 현재 점포를 임차하고자 하는 자(개인)로서 지방계약법 시행령 제13조 (입찰의 참가자격), 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 및 「지하공공보도 시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제7조 (지하도상가의 구조 및 설치기준 등) 제2항에 위배 되지 않는 자
- 나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 온비드) 「입찰 참가자격 준수규칙」 제4조(입찰자격 제한)의 사유에 해당하지 않은 자
- 다. 온비드에 이용자(회원)로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서 (공인인증서는 전자입찰에 사용 가능한 것)로 온비드에 등록을 완료한 자
※ 미등록자는 온비드 홈페이지를 통해 이용자(회원) 등록을 하여야 함.

라. 만19세 이상 ~ 만39세 이하에 해당하는자로 예비창업자 또는 창업일로부터 7년 이내의 창업자

마. 임대기간 동안 ‘의정부시’ 관내를 사업장 소재지로 하여 사업자등록이 가능한 자

바. 임대기간 동안 아래의 표에 명시된 점포호수의 입찰가능 업종 또는 유사업종으로 사업자 등록이 가능한 자

점포호수	입찰가능 업종
서부-가-131호	교육용품제작판매, 콘텐츠제작판매, 드론관련용품, 컴퓨터(조립.판매)
서부-가-137호	수제화장품, 홈패션, 리본공예, 종이(한지)공예, pop공예, 자수
서부-가-140호	다회용품(렌탈.판매), 목재공예, 유리공예, 비누공예, 도자기공예

※ 입찰가능 유사업종과 관련하여 입찰전 반드시 상가운영팀(031-830-8702, 8703, 8704)에 문의 후 입찰에 참여하시기 바라며 문의 없이 임의로 입찰에 참여로 인한 불이익·책임은 입찰참여자에게 귀속됩니다.

아. 입찰참가 불가대상

- 미성년자, 피성년후견인 또는 피한정후견인
- 파산선고 후 복권되지 아니한 자, 국세·지방세 체납자
- 계약해지 사유로 인해 직권해지한 자 중 그 기간이 2년 미만인 자
- 의정부지하도상가 점포 임대 관련 무단점유자, 체납자, 명도·채무소송 피고인
- 의정부역지하도상가 점포 임대계약을 당 재단과 체결한 자
- 정당한 사유없이 낙찰 후 계약이행을 하지 않은 자는 2년 이내 입찰 제한

※ 기 종료된 입찰 : 공고 제2021-22호(2021. 4.12), 공고 제2021-30호(2021. 5.12.), 공고 제2021-36호(2021. 6.14.), 공고 제2021-46호(2021. 8.17.), 공고 제2021-49호(2021,10.5.), 공고 제2021-55호(2021.12.13.), 공고 제2022-18호(2022.4.11.), 공고 제2022-34호(2022.6.9.)

4. 입찰방법

가. 본 입찰은 온비드(<http://www.onbid.co.kr/>)를 이용한 전자입찰방식으로만 진행합니다.

나. 동일인이 동일 입찰대상에 2회 이상 입찰서 제출 시에는 모두 무효 처리합니다.

다. 1인이 1개 물건까지만 입찰 가능합니다.

※ 2개 이상의 물건에 대하여 입찰한 경우 모두 무효 처리합니다.

라. 입찰은 공동참가(2인 이상 명의의 입찰참가)가 불가합니다.

5. 지원사항

가. 임대료 : 조건부 무상(무상조건에 대한 사항은 상세 공고문 참조)

※ 기타 자세한 사항은 의정부시상권활성화재단, 의정부시, 온비드 홈페이지의 공고문을 참고하시기 바랍니다.

2022. 6. 30.

의정부시상권활성화재단 이사장